

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 21

Hervannan jäähallin muutos- ja korjaustöiden toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:7850/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepäälikkö Panu Hirvonen, puh. 040 806
4055, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Hervannan Jäähallin pukuhuoneiden muutos- ja korjaustyöt -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään edellytyksellä, että sivistys- ja kulttuurilautakunta hyväksyy investoinnin tarveselvitys- ja hankesuunnitelmavaihetta korkeammat käyttötalousvaikutukset, sekä kaupunginvaltuusto hyväksyy hankkeen toteuttamisen edellyttämän lisämäärärahan.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Kokouskäsitely

Hankepäälikkö Panu Hirvonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Hervannan Jäähallin pukuhuoneiden muutos- ja korjaustyöt -hankkeen yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 14.12.2021 sekä asunto- ja kiinteistölautakunnassa 21.12.2021. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Hervannan jäähalli (Hervannan kalliosuoja 2, C, jäähalli) sijaitsee Hervannan kaupunginosassa. Jäähalli sijaitsee maanalaisessa kallioluolassa, joka on rakennettu alueen väestönsuojaksi. Jäähalli valmistui luolaan ja otettiin käyttöön 1983. Jäähalli on suunniteltu ja toteutettu palvelemaan kriisiajan väestönsuojan osana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jäähallin tilantarve ei muutu hankkeessa. Tilojen jääkoneen ja lumensulatusaltaan sijainti käyttäjien sisääntulo- ja kulkureitin vieressä on todettu turvallisuusriskiksi johtuen risteävästä liikenteestä ja katvealueista. Jääkoneen ja sulatusaltaan sijoituspaikka siirretään keskellä sijaitsevan pukuhuonekokonaisuuden toiseen päähän pois käyttäjien kulkureiteiltä. Vanha huonokuntoinen tilakokonaisuus puretaan ja rakennetaan uudelleen. Hankkeen yhteydessä uudistetaan myös hallin salaojat.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut BST-Arkkitehdit Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Ramboll Finland Oy, sähkösuunnittelusta Sweco Finland Oy ja rakennesuunnittelusta Ramboll Finland Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Panu Hirvonen. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite 2) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi huhtikuussa 2023 ja ne valmistuvat joulukuussa 2023. Tilat otetaan käyttöön tammikuussa 2024 varustamisen jälkeen.

Rakennus- ja LVI-työt kilpailutettiin Hilmassa jaettuna urakkana avoimina hankintakyselyinä marraskuun 2022 ja tammikuun 2023 välisenä aikana. Rakennusautomaatiotyöt on pieni hankinta ja se hankitaan puitesopimuskumppanilta. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvinten hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 2 860 073 euroa. Yhdistetyssä tarveselvitys- ja hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 2 049 000 euroa.

Yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen tapahtunut Venäjän hyökkäys Ukrainaan on muuttanut markkinatilannetta ja vaikeuttanut rakennusmateriaalien saatavuutta sekä nostanut hintatasoa. Hankkeen laajuus ei ole muuttunut toteutussuunnitteluvaiheessa.

Rakennushanke toteutetaan kaupungin talonrakennusohjelman kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluihin varatuista määrärahoista. Hankkeen toteuttamisen edellyttämää lisämäärärahaa on esitetty vuoden 2023 talousarviomuutosten yhteydessä, joka on kaupunginvaltuuston käsittelyssä helmikuussa 2023

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Anu Rajala, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Pekka P Paavola, Elina Lahti, tilapalvelut@tilapa.fi, kitiatalous

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Liite Akila 15.2.2023 toteutussuunnitelma Hervannan jäähalli
- 2 Liite Akila 15.2.2023 toteutussopimus Hervannan jäähalli
- 3 Liite Akila 15.2.2023 vuokralaskelma, investointisopimus Hervannan jäähalli

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 21.2.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 23.2.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
23.02.2023

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§21

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.